

STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK

10000 Zagreb, Drenovačka 3/III

TEL/ FAX: 01/4107-638

E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

03 -09- 2018

poštom — neposredno
U..... primj..... prigoda
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb

Na broj: 34. St-7008/2016

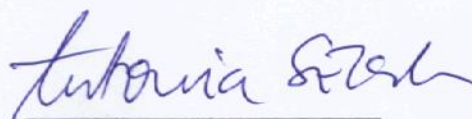
Stečajni sudac: Mirjana Chour Hršak

STEČAJNI DUŽNIK: FALCON USLUGE d.o.o., Krušljevec, Krušljevec 28,
OIB: 74157177744

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

U privitku se dostavlja:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Tablica prijavljenih tražbina
3. Tablica razlučnih prava
4. Tablica izlučnih prava
5. Popis vjerovnika
6. Popis predmeta stečajne mase
7. Pregled imovine i obveza
8. Prijave vjerovnika



Antonia Selak
stečajna upraviteljica

STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK

10000 Z a g r e b, Drenovačka 3/III

TEL/ FAX: 01/4107-638

E-mail: odvjtnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Z a g r e b

Na broj: 34. St-7008/2016

Stečajni sudac: Mirjana Chour Hršak

STEČAJNI DUŽNIK: FALCON USLUGE d.o.o., Krušljevec, Krušljevec 28,
OIB: 74157177744

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROKIMA

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Naslovnog suda pod brojem St-7008/2016 od travnja 2018.g. (u daljnjem tekstu: Rješenje) je otvoren stečajni postupak nad FALCON USLUGE d.o.o., OIB: 74157177744, te sam imenovana stečajnom upraviteljicom.

Sukladno nalogu iz Rješenja i odredbama Stečajnog zakona kao stečajni upravitelj izradila sam ovo Izvješće u sklopu kojeg je osvrst na gospodarski položaj dužnika i njegove uzroke, te slijedom toga predložene odluke koje je radi nastavka stečajnog postupka potrebno donijeti na skupštini vjerovnika.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Danom donošenja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka sam preuzela dužnost stečajne upraviteljice, te su poduzete slijedeće radnje:

- Poslana je pisana obavijest prijašnjoj zakonskoj zastupnici, kojom je zatražena predaja poslovne dokumentacije i imovine dužnika,
- Izvršen pregled javnih registara radi pronalaska imovine u vlasništvu dužnika (Državna geodetska uprava, Zemljišnoknjižno odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, STP Euro Daus),
- Ishođena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku,

- Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona, sačinjen pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, te popis vjerovnika,
- Sastavljena je tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava,
- Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka.

III POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA

Iako sam pokušala stupiti u kontakt sa ranijom zakonskom zastupnicom, do dana izrade ovog Izvješća nisam primila zatraženu poslovnu dokumentaciju i informacije o poslovanju i gospodarskom položaju dužnika.

Stoga nisam uspjela neposredno iz poslovnih knjiga dužnika utvrditi uzroke nastalog gospodarskog položaja dužnika.

Međutim, imajući u vidu činjenicu da je dužnik još 2016.g. podnio Izjavu o neaktivnosti, uzrok gospodarskom položaju dužnika je evidentno prestanak obavljanja gospodarske djelatnosti i nepodmirivanje dospjelih dugova.

IV. STANJE STEČAJNE MASE

Obzirom mi nije predana knjigovodstvena dokumentacija dužnika, a niti su javno dostupna financijska izvješća dužnika, procjena stanja imovine i obveza dužnika izrađena je temeljem dostupnih podataka i prijavljene tražbine.

A) NEKRETNINE

Uvidom u Zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, utvrdila sam da je dužnik uknjižen kao vlasnik navedene nekretnine, označene kao zk.č.br. 2670/1, oznake zemljišta "Kuća, Dvorište", sveukupne površine 749 čhv2, upisana u zk.ul. 2351, k.o. Preseka.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi nema upisanih razlučnih prava.

B) VOZILA

Pregledom službene evidencije MUP-a utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

C) POSLOVNI UDJELI

Uvidom u sudski registar Naslovnog suda utvrđeno je da dužnik nije član odnosno imatelj poslovnih udjela u drugim trgovačkim društvima.

D) DIONICE I/ILI DRUGI VRIJEDNOSNI PAPIRI

Provjerom podataka o imateljima dionica kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. utvrdila sam da dužnik nema otvoren račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira u sustavu SKDD-a.

VI RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pribaviti procjenu vrijednosti nekretnine, te sukladno procijenjenoj vrijednosti oglasiti prodaju iste.

Osim navedenih nekretnina, dužnik nema druge imovine, te će se stoga započeti s potrebnim radnjama radi unovčenja nekretnina.

Također, zbog navedenoga nema mogućnosti nastavka poslovanja.

VII FINACIJSKO IZVJEŠĆE

Predračun troškova za vođenje cjelokupnog stečajnog postupka (18 mjeseci)

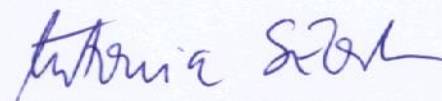
1. Materijalni troškovi (uredski materijal, poštarina)	100,00 kn
2. Izrada pečata	150,00 kn
3. Naknada banke za vođenje računa	200,00 kn
4. Knjigovodstvene usluge	1.000,00 kn
5. Putni troškovi	1.000,00 kn
6. Trošak procjene nekretnine	3.000,00 kn
Ukupno:	5.450,00 kn

VIII PRIJEDLOZI STEČAJNE UPRAVITELJICE

Slijedom navedenoga predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se do sada poduzete radnje.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovno pokretanje istog.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da unovči nekretninu u vlasništvu dužnika javnim prikupljanjem ponuda temeljem oglasa objavljenog na sudačkoj mreži po procijenjenoj vrijednosti kao početnoj cijeni, te ukoliko ista ne bude prodana, da se na sljedećoj javnoj objavi zatraži 3/4 cijene, potom 1/2 cijene.

U Zagrebu, 03. rujna 2018.g



Stečajna upraviteljica
Antonia Selak

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Poslovni broj spisa : St-7008/2016
 Dužnik : FALCON USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB: 74157177744, Krušljevec, Krušljevec 28,

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
STEČAJNI VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

U ovom stečajnom postupku nema vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

STEČAJNI VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Rb	Vjerovnik	OIB	Adresa	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine/ Oznaka ovršene isprave	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine
1.	HEP ELEKTRA d.o.o.	OIB: 43965974818	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37	722,92	Računi, specifikacija kamate	722,92		
2	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, zastupano po županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici	18683136487		5.248,90	Porez na tvrtku, HGK – članarina, troškovi prisilne naplate	5.248,90		
			UKUPNO:	5.971,82		5.971,82		

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA NEKRETNINE

U ovom stečajnom postupku nema razlučnih vjerovnika.

III TABLICA IZLUČNIH PRAVA

U ovom stečajnom postupku nema izlučnih vjerovnika.

U Zagrebu, 03. rujna 2018.g.

Stečajna upraviteljica Antonia Selak

Antonia Selak

St-7008/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac: Mirjana Chour Hršak

POPIS VJEROVNIKA

2. VIŠI ISPLATNI RED

Rb	Br. prijave	Vjerovnik	Adresa	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pristojba	Punomoć	Zaprimljeno
1	1	HEP ELEKTRA d.o.o. OIB: 43965974818	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37	Računi, specifikacija kamate	722,92	DA	NE	28.05.2018.
2	2	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, OIB: 18683136487		Porez na tvrtku, HGK – članarina, troškovi prisilne naplate	5.248,90			22.05.2018.
				Ukupno prijavljeno:				

U Zagrebu, 03.09.2018.g.

Stečajna upraviteljica:
Antonia Selak

Antonia Selak
1

FALCON USLUGE d.o.o. u stečaju

OIB: 74157177744

Krušljevec, Krušljevec 28

Posl.br.: St-7008/2016

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(čl.221. Stečajnog zakona)

A) NEKRETNINE

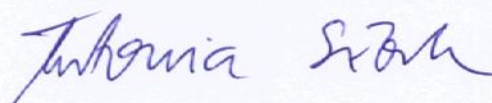
Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, utvrdila sam da je dužnik uknjižen kao vlasnik navedene nekretnine, označene kao zk.č.br. 2670/1, oznake zemljišta "Kuća, Dvorište", sveukupne površine 749 čhv2, upisana u zk.ul. 2351, k.o. Preseka.

B) POKRETNINE

Prema dostupnim podacima stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina.

U Zagrebu, 03.09.2018.g.

Stečajna upraviteljica Antonia Selak



FALCON USLUGE d.o.o. u stečaju

OIB: 74157177744

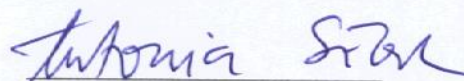
Krušljavec, Krušljavec 28

Posl.br.: St-7008/2016

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Popis imovine je naveden u Popisu predmeta stečajne mase, dok su obveze stečajnog dužnika vidljive iz Popisa vjerovnika.

U Zagrebu, 03.09.2018.g.



Stečajna upraviteljica

Antonia Selak